



04010170511040008



9331

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1017

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση του Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Φιλιατών», που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φιλιατών, Ν. Θεσπρωτίας 1
- Έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Σημάντρων Δήμου Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής, με την οποία αλλάζει η χρήση του Ο.Τ. 101 από πάρκο σε πολιτιστικό πάρκο..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26055

(1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση του Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Φιλιατών», που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φιλιατών, Ν. Θεσπρωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
2. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ Δ' 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».
3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/1983 (ΦΕΚ Α' 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/1999 (ΦΕΚ Α' 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Υ4β/Γ.Π.63113/Φ22, σχετ. Γ.Π. 62637/Φ14-67 - 17.9.2003 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. η εκτέλεση του έργου «Επέκταση - Αναδιαρρύθμιση του Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Φιλιατών» Ν. Θεσπρωτίας.

6. Τα υπ' αριθμ. Γ.Α. 67782/26.11.2003 και 26065/17.6.2004 έγγραφα της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Επέκταση του Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Φιλιατών» Ν. Θεσπρωτίας.

7. Το υπ' αριθμ. 6443/7.4.86 έγγραφο του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Έγκριση σκοπιμότητας μελέτης και εκτέλεσης έργου προϋπολογισμού 150.000.000 Γεν. Νοσοκομείου Φιλιατών» και το υπ' αριθμ. Κ.Υ. 13/17.6.1987 έγγραφο της Ομάδας Κέντρων Υγείας, του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Μελέτη και εκτέλεση εργασιών για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας Φιλιατών και κτιριακές βελτιώσεις-επεκτάσεις των χώρων υποδομής του Γεν. Νοσ. Φιλιατών», που αφορούν τη νότια υφιστάμενη πτέρυγα.

8. Το υπ' αριθμ. 3282/27.11.2002 έγγραφο του τμήματος Δασοπροστασίας, της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας.

9. Την από 19.2.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας.

10. Το 6ο θέμα του υπ' αριθμ. 32 Πρακτικού της 14.10.2003 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για «Επέκταση του Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Φιλιατών», στο γήπεδο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φιλιατών, εμβαδού 11.719,64 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ', Α) στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:250, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 0,32.

β) Συντελεστής δόμησης: 0,9.

γ) Συντελεστής όγκου: 3,99.

δ) Όροφοι: Έξι (6).

ε) Ύψος: 23,0 μ.

στ) Απόσταση κτιρίων από όρια: 4,0 μ.

ζ) Τοποθέτηση χώρων κυρίας χρήσεως στο υπόγειο.

2. Εκτός των υφισταμένων πτερύγων (βόρεια πτέρυγα υφιστάμενη προ του 1955 και νότια υφιστάμενη πτέρυγα), για το έργο «Επέκταση του Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Φιλιατών» επί γηπέδου επιφανείας 11.719,64 τ.μ. τα στοιχεία της νέας πτέρυγας είναι τα εξής:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια επεκτάσεων: 1.346,51 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια επεκτάσεων: 6.073,27 τ.μ

Μέγιστος όγκος επεκτάσεων: 30.169,90 κ.μ.

Μέγιστο ύψος επεκτάσεων: 23,0 μ.

Όροφοι: Έξι (6).

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/1983.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2004

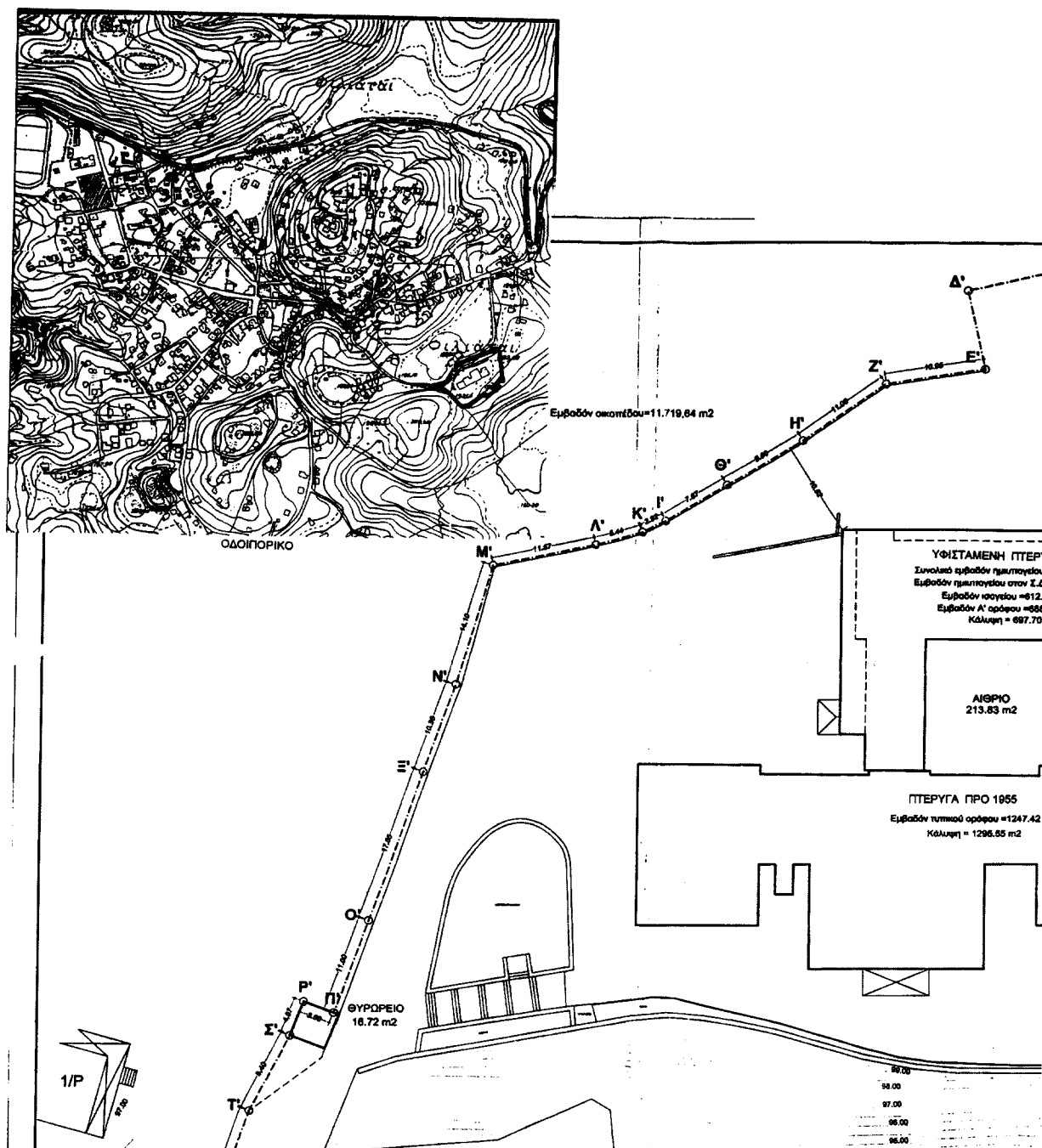
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

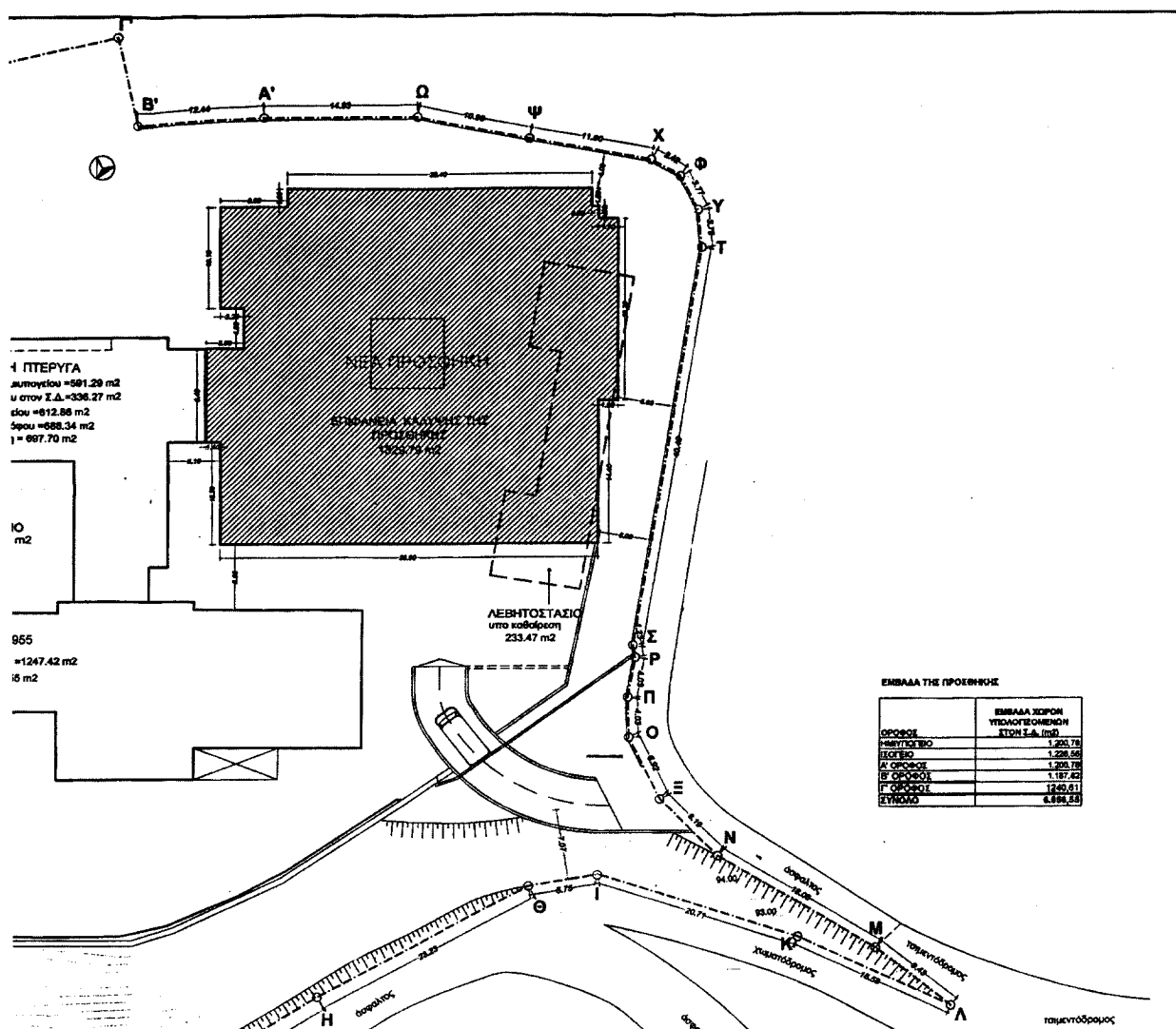
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

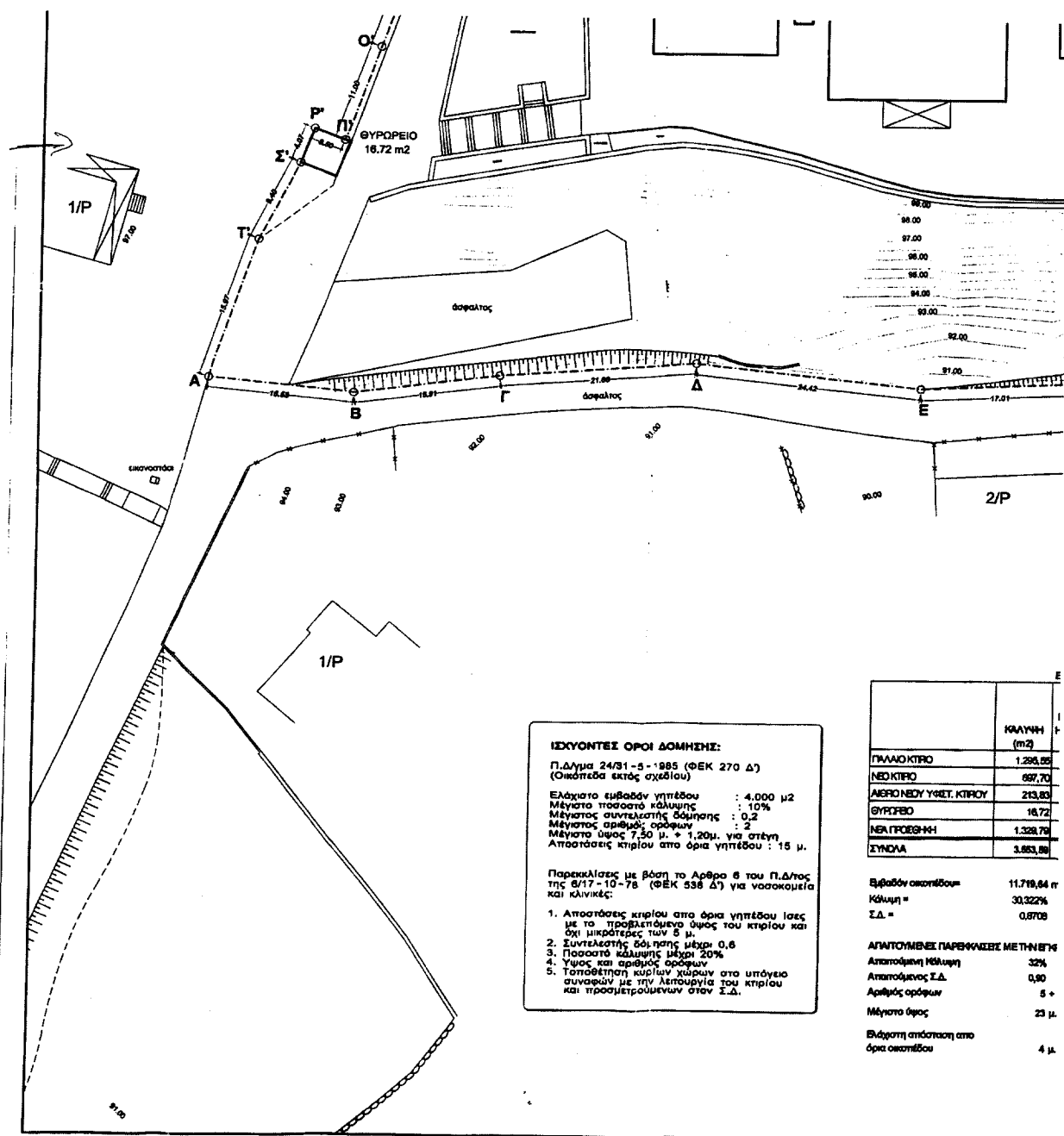
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

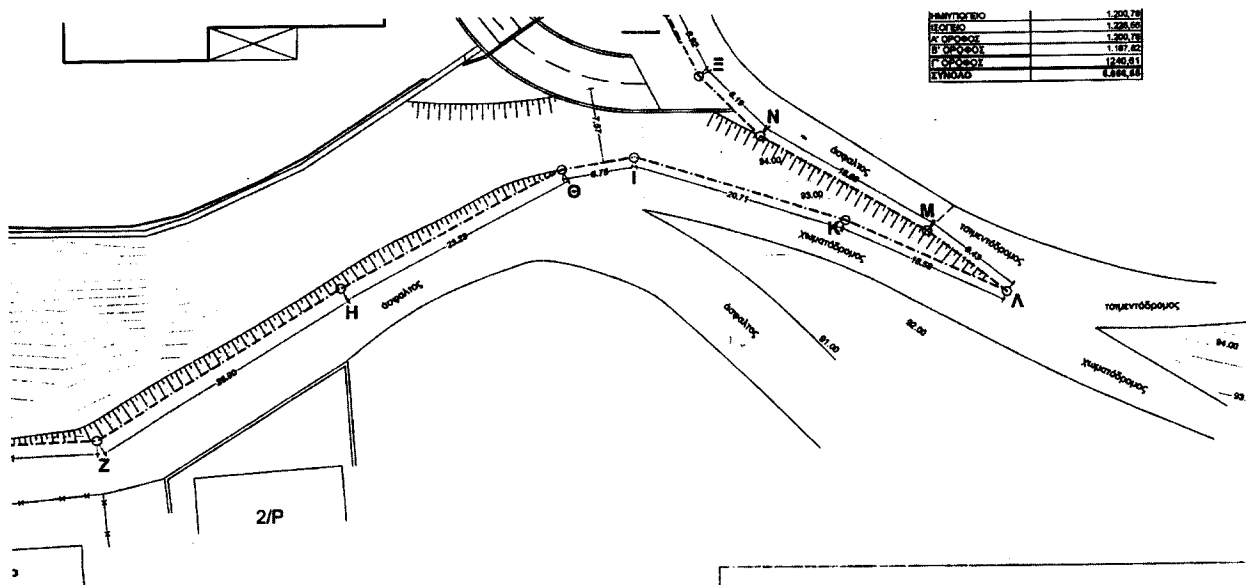
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ









ΕΜΒΕΛΑ ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΩΝ ΚΙΤΡΙΝΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ ΗΜΙΥΠΟΓΕΩΥ (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ ΥΠΟΓΕΩΥ (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ ΗΜΙΥΠΟΓΕΩΥ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ ΙΣΟΓΕΩΥ (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ Α' ΟΡΟΣΟΦΙΟΥ (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ Β' ΟΡΟΣΟΦΙΟΥ (m ²)	ΕΜΒΕΛΑΝ Γ' ΟΡΟΣΟΦΙΟΥ (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΕΛΑΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΕΛΑΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (m ²)
1.200,85	-	-	-	1.247,42	1.247,42	-	-	2.494,84	2.494,84
697,70	591,29	-	338,27	612,86	688,34	-	-	1.892,46	1.837,47
213,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16,72	-	-	-	16,72	-	-	-	16,72	16,72
1.329,79	-	1.247,25	1.200,78	1.228,96	1.200,78	1.187,82	1.240,81	7.303,80	6.098,55
3.563,98	-	-	-	-	-	-	-	11.707,86	10.208,58

11.719,84 m²
30,322%
0,8708

ΜΕΤΗΓΕΓΡΑΦΗ ΤΟΠΙΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:

32%
0,90
8 + 1 όροφος με μηχανολογικών εγκαταστάσεων
23 μ. (19 + 4)
4 μ.

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ -
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ - Κ.Υ. ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΡΟΒΕΡΤΟ ΓΚΙΒΑΥΔΙ

ΣΤΑΤΙΚΑ: ΑΝΘΔΟΣ Ε.Τ.Ε.
ΑΝ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: Π. ΚΕΡΧΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Διάγραμμα κάλυψης

ΚΑΛΩΚΑ: 1:250

ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A2

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

σφραγίδα και υπογραφή μελετητών

ΜΑΡΙΑ Β. ΘΝΟΥΦΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Α.Δ. - ΙΔΙΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 42.489
ΚΑΛΙΔΕΡΟΠΟΥΛΟΥ 87 - 115 27 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 38.32.545 - FAX 38.988.88
ΑΔΜ 41.05.84.38 - Γ' ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ
ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

Το παρόν διάγραμμα
αποτελεί την οριστική
λύση και πρέπει να
χρησιμοποιηθεί ως
13.10.04
Δ.Ρ.Κ.



Αριθ. ΕΠΑ227

(2)

Έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Σημάντρων Δήμου Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής, με την οποία αλλάζει η χρήση του Ο.Τ. 101 από πάρκο σε πολιτιστικό πάρκο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.1929).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).
5. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/1999).
6. Την υπ' αριθ. 8/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μουδανίων, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.
7. Την υπ' αριθ. 6η συν/ση / 8ο θέμα / της 24.9.2004 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.
8. Το υπ' αριθ. 3629/3.8.2004 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με το οποίο η υπηρεσία αυτή διαβεβαιώνει ότι δεν υπάρχει κώλυμα για την έγκριση της τροποποίησης του θέματος.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'/1985) που

προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α'/1997).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αλλαγή της χρήσης του Ο.Τ. 101 του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σημάντρων του Δήμου Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας, από «πάρκο» σε «πολιτιστικό πάρκο».

Εντός της έκτασης του παραπάνω Ο.Τ. 101 καθορίζεται η θέση ανέγερσης α) τριών (3) μικρών παραδοσιακών οικίσκων, β) ενός WC και γ) ενός μικρού υπαιθρίου θεάτρου, όπως φαίνονται στο θεωρημένο από τη Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα, με τους παρά κάτω όρους δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 5,07%.

Συντελεστής δόμησης 0,0507.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3,00 μ. πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης μέγιστου ύψους 1,05 μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Λ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

